

Кому: Хасянова Раиса Абдуллажановна

Адрес: Ульяновская обл.,

Карсунский район, с.Беловодье

УВЕДОМЛЕНИЕ

от "26" июня 2018 г.

№ 73/18-11247

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с ...06.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, образуемых путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:05:050101:1, расположенного по адресу Ульяновская обл, р-н Карсунский, СПК "Сура", документы на который Вами* были представлены с заявлением от 15.06.2018г. №73-0-1-95/3001/2018-278 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

В соответствии с пунктом 23 Требований при выполнении кадастровых работ по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения межевой план подготавливается с учетом требований Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее-закон об обороте). Межевой план должен быть подготовлен на основе утвержденного Проекта межевания земельных участков.

Согласно пункту 16 статьи 13.1 Закона об обороте кадастровые работы в отношении выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка выполняются в соответствии с утвержденным проектом межевания, содержащим сведения о его размере и местоположении его границ. Согласно пунктам 9, 10 статьи 13.1. Закона об обороте Проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли или земельных долей, подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка направляется участникам долевой собственности или публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Представленный межевой план подготовлен в связи с образованием 10 земельных участков путем выдела в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 73:05:050101:1 на основе Проекта межевания от 14.06.2018г., согласованного с участниками долевой собственности, путем извещения о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, опубликованного в печатном издании «Ульяновская правда» №32 (24.006) от 05.05.2017г.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) данным извещением о необходимости согласования проекта межевания, опубликованным в печатном издании «Ульяновская правда» №32 (24.006) от 05.05.2017г., согласован Проект межевания от 20.06.2017г. в отношении шести земельных участков. В ЕГРН содержится информация о шести земельных участках, образованных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 73:05:050101:1 на основании Проекта межевания земельных участков от 20.06.2017г.

Отсутствует информация о согласовании Проекта межевания от 14.06.2018г., в отношении 10 земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

Обращаем Ваше внимание, что границы образуемых земельных участков с условными обозначениями 73:05:050101:1:ЗУ1 и 73:05:050101:1:ЗУ2 и 73:05:050101:1:ЗУ3 расположены вблизи земельных участков, которые отнесены к категории земель - земли населенных пунктов.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 26.09.2018 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Горбунова Н.Ю.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.